

ESTUDIO DE MERCADO PARA REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, CONTABLE Y FINANCIERA A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ORIENTADOS A LA RESTAURACIÓN INTEGRAL Y EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DEL BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL DENOMINADO 'EDIFICIO PEDRO A. LÓPEZ' ASÍ COMO LA RESTAURACIÓN INTEGRAL DE LOS BIENES MUEBLES PATRIMONIALES Y LA OBTENCIÓN DE LAS LICENCIAS, AUTORIZACIONES Y PERMISOS A QUE HAYA LUGAR PARA EL PREDIO DEL MINISTERIO DE AGRICULTURA Y DESARROLLO RURAL

CIUDAD Y FECHA:	Bogotá D.C., 15 de julio de 2026
NOMBRE DE OFERENTE:	Quintero y Riaño S.A.S.
NIT:	800203806-3
REPRESENTANTE LEGAL:	Juan Diego Quintero López
DIRECCIÓN:	Diagonal 61C Bis No. 24 - 44
CORREO ELECTRÓNICO:	gyrlcitaciones@gmail.com
TELÉFONO CONTACTO:	3152949724 - 3107895342
VIGENCIA DE COTIZACIÓN:	30 días

	DESCRIPCION ITEMS TÉCNICOS A REVISAR Y APROBAR	UNIDAD	VUNITARIO 2026	CANTIDAD	VALOR TOTAL 2026
1	ESTUDIOS PRELIMINARES				
1.1	Investigación histórica constructiva y tipológica. Que contenga la evolución constructiva del inmueble debidamente graficada.	un	\$ 3.000.000,00	1	\$ 3.000.000,00
2	LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO Y TOPOGRÁFICO				
2.1	Levantamiento topográfico del inmueble	m2	\$ 3.000,00	12.829	\$ 38.487.000,00
2.2	Levantamiento arquitectónico general y detalles	m2	\$ 3.000,00	12.829	\$ 38.487.000,00
2.3	Registro fotográfico total.	gl	\$ 2.500.000,00	1	\$ 2.500.000,00
3	CALIFICACION Y DIAGNÓSTICO.				
3.1	Estudio patológico y diagnóstico del inmueble. (Planos y Fichas de Calificación con fotografías y descripción de los deterioros de acuerdo al sistema constructivo) Incluir información de exploraciones constructivas y de cimentación según se requiera.	m2	\$ 4.000,00	12.829	\$ 51.316.000,00
3.2	Estudio de sanidad de maderas incluyendo recomendaciones	gl	\$ 10.000.000,00	1	\$ 10.000.000,00
4	ESTUDIOS TÉCNICOS				
4.1	Estudio técnico de Humedades, inundabilidad y estudio hidrológico (Diagnóstico y recomendaciones)	gl	\$ 8.000.000,00	1	\$ 8.000.000,00
4.2	Concepto del estado de las redes eléctricas, capacidad de carga y cumplimiento de norma.	gl	\$ 8.000.000,00	1	\$ 8.000.000,00
4.3	Concepto del estado de las redes hidrosanitarias y cumplimiento de norma, redes especiales.	gl	\$ 8.000.000,00	1	\$ 8.000.000,00
4.4	Estudio y concepto geotécnico (Suelos)	gl	\$ 9.000.000,00	1	\$ 9.000.000,00
4.5	Estudio de vulnerabilidad sísmica y evaluación estructural, incluye pruebas de laboratorio	m2	\$ 2.500,00	12.667	\$ 31.667.500,00
4.6	Exploraciones arqueológicas, Estudio de Arqueología Preventiva y aval del ICANH	und	\$ 150.000,00	20	\$ 3.000.000,00
5	PROYECTO DE INTERVENCIÓN				
5.1	INSTALACIONES				
5.1.1	Proyecto de Instalaciones Eléctricas, de Iluminación interior, exterior y emergencia, integrado con el proyecto museográfico, de Sonido, Red de voz y datos y detección incendios	m2	\$ 1.500,00	12.667	\$ 19.000.500,00
5.1.2	Proyecto de redes Especiales:, Aire acondicionado, manejo de condiciones ambientales.	m2	\$ 1.500,00	12.667	\$ 19.000.500,00
5.1.3	Proyecto de seguridad (alarmas, cámaras, evacuación, seguridad física).	m2	\$ 1.800,00	12.667	\$ 22.800.600,00
5.1.4	Proyecto de Instalaciones Hidráulicas, Sanitarias, Red Contra Incendios y Gas	m2	\$ 1.600,00	12.667	\$ 20.267.200,00
5.2	ESTRUCTURAL				
5.2.1	Proyecto estructural y de reforzamiento estructural.	m2	\$ 5.500,00	12.667	\$ 69.668.500,00
5,3	ARQUITECTÓNICO				

	DESCRIPCIÓN ITEMS TÉCNICOS A REVISAR Y APROBAR	UNIDAD	VUNITARIO 2026	CANTIDAD	VALOR TOTAL 2026
5,3,1	Proyecto de señalización y señalética emergencia. (seguridad humana) articulado con el museográfico	m2	\$ 800,00	12.667	\$ 10.133.600,00
5,3,2	Proyecto arquitectónico utilizando la metodología BIM , restauración, bioclimático, Seguridad Humana, accesibilidad, mínimo tres propuestas que responda a mitigar las condiciones del cambio climático	m2	\$ 3.200,00	12.667	\$ 40.534.400,00
5,3,3	Proyecto paisajístico y silvicultural	m2	\$ 10.000,00	1.200	\$ 12.000.000,00
5,4	PROYECTO DE INTERVENCIÓN BIENES MUEBLES				
5,4,1	Estudios Preliminares Bienes Muebles a. Identificación del bien o conjunto de bienes muebles b. Función socio cultural c. Estudio de la técnica de elaboración	gl	\$ 6.000.000,00	1	\$ 6.000.000,00
5,4,2	Levantamiento de estado de conservación Bienes Muebles	gl	\$ 7.000.000,00	1	\$ 7.000.000,00
5,4,3	Diagnóstico del estado de conservación Bienes Muebles	gl	\$ 7.000.000,00	1	\$ 7.000.000,00
5,4,4	Propuesta de intervención a. Criterios y niveles de intervención b. Procesos de intervención c. Presupuesto de intervención Bienes Muebles d. Cronograma de intervención Bienes Muebles	gl	\$ 8.000.000,00	1	\$ 8.000.000,00
6	PRESUPUESTO Y PROGRAMACIÓN DE OBRA				
6,1	Presupuesto detallado con APU, especificaciones técnicas y programación de obra.	un	\$ 8.000.000,00	1	\$ 8.000.000,00
	VALOR PARCIAL				\$ 460.862.800,00
	ADMINISTRACIÓN			18%	\$ 82.955.304,00
	UTILIDAD			10%	\$ 46.086.280,00
	VALOR COSTOS INDIRECTOS				\$ 129.041.584,00
	VALOR PROYECTO				\$ 589.904.384,00
	IVA 19%			19%	\$ 112.081.833,00
	VALOR TOTAL				\$ 701.986.217,00


JUAN DIEGO QUINTERO LÓPEZ
 REPRESENTANTE LEGAL
 QUINTERO Y RIAÑO S.A.S.